

**SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ**

**GEO-INFO® 6**

**Sigma**

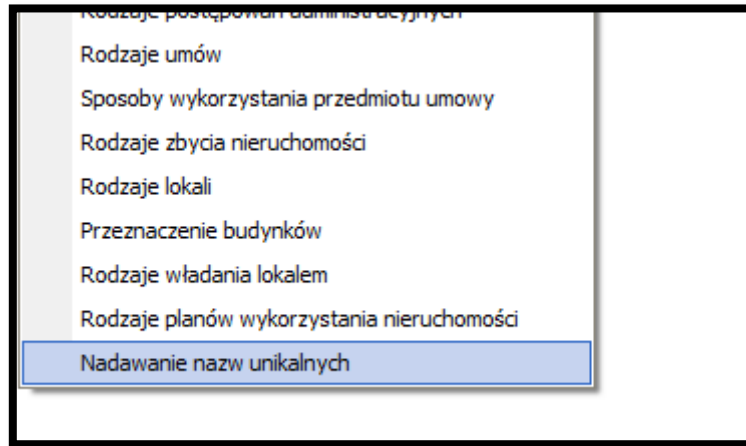
**Nowości**



SYSTHERM INFO Sp. z o.o., Złotowska 27  
60-101 Poznań, tel. 61 846 20 60  
E-mail: [geo-info@systherm-info.pl](mailto:geo-info@systherm-info.pl) <http://www.systherm-info.pl/>

## Nowości w GEO-INFO 6 Sigma w wersji 13.3.0

1. Wprowadzono opcję „nazw unikalnych” w słowniku GEO-INFO Sigma.



Częstym przypadkiem jest brak możliwości filtrowania danych w przypadku, gdy jeden podmiot prawny występuje pod wieloma nazwami w ewidencji gruntów. Dzięki opcji nazw unikalnych użytkownik programu ma możliwość stworzenia wewnętrznej nazwy dla całej grupy podmiotów z ewidencji gruntów w celu późniejszego filtrowania. Przykładowo dla 3 różnych nazw:

- Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie
- PKP S.A.
- PKP S.A. z siedzibą w Warszawie

Użytkownik może wprowadzić wspólną nazwę w słowniku: PKP S.A. Dzięki takiemu rozwiązaniu poprzez filtr nazw unikalnych jest w stanie przefiltrować bazę i wyszukać działki, na których występują wszystkie trzy nazwy podmiotu, nie wykonując żadnej zmiany danych Sigmy lub tym bardziej danych ewidencyjnych.

**FILTR DZIAŁEK**

Uwzględnić własność? ☐ Własność Gminy ☐

Jedn. Ewid.: **Świnoujście Miasto** Obręb:

Nr działki:  Arkusz:  Stary:

Sposób pozyskania:  Zbiór dok.:  Rodzaj zasobu:

Powierzchnia działki [ha] od:  do:  Uwagi:

Wartość działki od:  do:  Uwzględnić sposób ustalania wartości ☐

Wartość 1 [m2] działki od:  do:

Obiekty (Działki, Podmoty itp.) Usunięte? ☐ Nr inwentarzowy:  Sort: **Jedn.ewid., numer obrębu, działka**

Uwzględniaj działki z:

- ☐ Z ogr. prawem
- ☐ Z postępowaniami
- ☐ Z planem zagospod.
- ☐ Z planem wykorzystania
- ☐ Z uzbrojeniem
- ☐ Działki z użytkami
- ☐ Z umowami
- ☐ Z wycenami
- ☐ Z nazwą unikalną
- ☐ Z roszczeniami
- ☐ Z dokumentami
- ☐ Z nr inwentarzowym

Uwzględniaj działki bez:

- ☐ Bez ogr. prawa
- ☐ Bez postępowañ
- ☐ Bez planu zagospod.
- ☐ Bez planu wykorzystania
- ☐ Bez uzbrojenia
- ☐ Działki bez użytków
- ☐ Bez umów
- ☐ Bez wycen
- ☐ Bez nazwy unikalnej
- ☐ Bez roszczeń
- ☐ Bez dokumentów
- ☐ Bez nr inwentarzowego

Adresy	Dokumenty	Rodzaje użytkowania	Wyceny	Władający	Char. władania	Opłaty	Zmiany	Ogr. prawa rzeczowe	Plan
Uzbrojenie	Umowy	Roszczenia	Postępowania	Plan wyk. nieruchomości	Użytki	Nazwy unikalne			

Nazwa unikalna: **kowalscy**

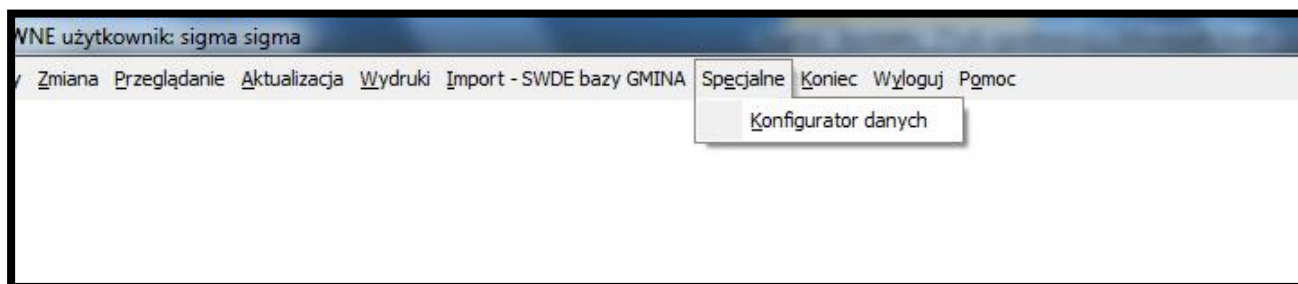
**Słownik...**

**Szukaj Wyczyść Anuluj**

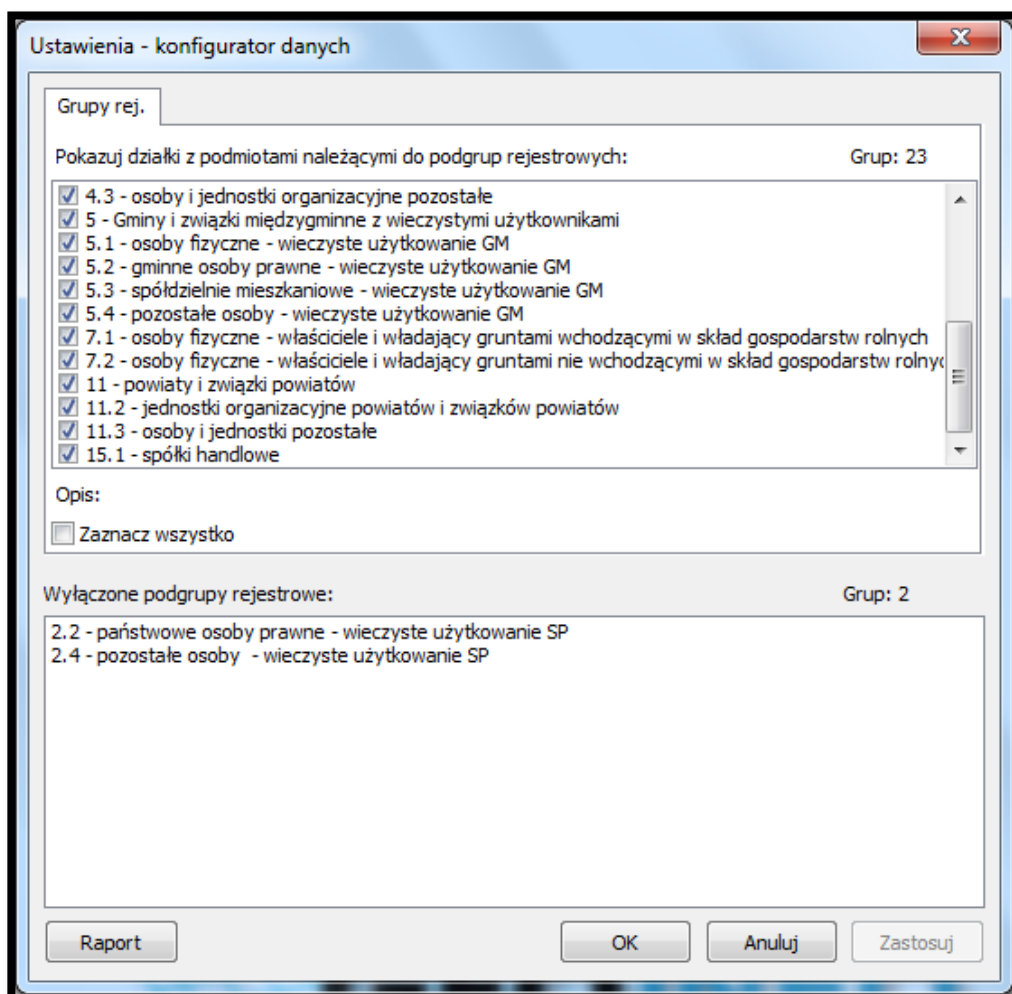
2. Dokonano poprawek raportów opłat za wieczyste użytkowanie dla opłat ratalnych.

### Nowości w GEO-INFO 6 Sigma w wersji 13.2.1

1. W związku z licznymi zapytaniami w GEO-INFO Sigma wprowadzono znaczące udogodnienie w postaci konfiguratora zasobu. Służy on przede wszystkim możliwości tworzenia zakresu działek i podmiotów będących w zasobie wg indywidualnych potrzeb. Funkcja ta bazuje na włączaniu lub wyłączaniu konkretnych grup rejestrowych.



Konfigurator jest dostępny dla użytkowników o prawach administracyjnych (rola bazodanowa M\_Adm) poprzez menu Specjalne → Konfigurator danych.



Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy klient może tworzyć zasób wg poszczególnych grup rejestrowych.

### Nowości w GEO-INFO 6 Sigma w wersji 13.2

1. Zoptymalizowano wydruki raportów dla wszystkich charakterów władania. Dzięki temu raport w prawidłowy sposób pokazuje wszystkie rodzaje naliczonych opłat.
2. Wykonano nową strukturę bazy danych Gminy. Pozwoli to na automatyczne aktualizowanie tej bazy co w znacznym stopniu ułatwi utrzymanie kompatybilności między poszczególnymi modułami systemu GEO-INFO.
3. Zaktualizowano nowe możliwości dotyczące naliczania opłat poprzez funkcję „Nieruchomość”.

## Nowości w GEO-INFO 6 Sigma w wersji 13.1

1. Nowa możliwość naliczania opłat za dzierżawę. Od wersji 13.1 wprowadzono nowe rozwiązania przy dzierżawcach, którzy powinni mieć naliczony czynsz dzierżawny np. za kilka rodzajów użytków. Pozwala to na rozgraniczenie na niezależne opłaty każdego z użytków, wyszczególnienie ich na raporcie oraz wydrukowanie zarówno kwot za poszczególne użytki jak i za całość dzierżawy.

The screenshot shows the 'Dzierżawa - naliczanie czynszu dzierżawnego' window. The 'Rodzaj działalności' dropdown is highlighted with a red box, showing options: 'bud. mieszkaniowe', 'bud. mieszkaniowe', 'przemysł lekki', and '2013'.

Ponadto nowa funkcjonalność daje możliwość naliczenia dzierżaw dla kilku niezależnych stref jednocześnie dla tej samej osoby.

data wydruku: 2013-01-28

WYDRUK OPŁAT Z BAZY MIENIA

OPS KRYTERIUM WYBORU POZYCJI DO WYDRUKU:

Rodzaj opłat : (Czynsz dzierżawny) za rok 2013

F										
Działka	Prawo	Czynsz dzierż.	udział	Stawka %	Bonifikata %	Wartość Dz.	Pow. dz. [m2]	Pow. dz.*Udział [m2]	Kwota VAT	Brutto
Adres nieruchomości										
- MIASTO-0010-308	Strefa: strefa 1; Rodzaj działalności bud. mieszkaniow e; Jednostka: 250 m2 - metr kwadratow y	2 250.00 zł	1.0000			2379.00		2379	0.00 zł	2 250.00 zł
- MIASTO-0010-308	Strefa: strefa 1; Rodzaj działalności przemysł lekk; Jednostka: 45 ha - hektar	540.00 zł	1.0000			2379.00		2379	0.00 zł	540.00 zł
RAZEM:		2790.00							0.00	2790.00
SUMA:		2790.00							0.00	2790.00

Strona 1/1

- Zoptymalizowano raporty opłat za dzierżawy pod względem wyświetlania wysokości opłat na wybrane lata.
- Wprowadzenie nr teczek do generatora dokumentów. Dzięki tej opcji istnieje możliwość automatycznego wprowadzenia numeru teczek do wygenerowanego dokumentu.

Ustawienia

Dane urzędu

Nazwa urzędu : Starostwo Powiatowe w Testowie Wielkim  
Miasto : Testowo  
Kod pocztowy : 73-345  
Ulica : ul. Armii Krajowej 7  
Województwo : woj. zachodniopomorskie  
Telefon : 599-86-59  
Nazwa banku : II o/Testowo  
Numer konta : PL71 1090 1476 0000 0001 0522 4032  
Formuła dok.:  
Bieżący nr dok.: 2

Osoba naliczająca opłatę : Starosta Testowa  
Rok opłaty : 2013  
Operat do wglądu pod adresem : Starostwo Powiatowe w Testowie, I piętro, pokój 1  
Adres Kolegium Odwoławczego : Testowo; 68-231 Testowo, al. 1-go Maja 15/7)  
Nazwa Wydziału Finansów : Wydział Finansów i Budżetu  
Wnioski do bonifikaty : Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Sienkiewicza 28/4  
Odwołanie od ustalonej opłaty za TZ do : Wojewody zachodniopomorskiego  
Kasa urzędu :

Oznaczenia w formule dokumentu:

"#n" - kolejny numer dokumentu np. 1  
"#N" - kolejny numer dokumentu w formacie czterocyfrowym np. 0001  
"#r" - rok bieżący dwucyfrowy np. 03  
"#R" - rok bieżący czterocyfrowy np. 2003  
"#m" - bieżący miesiąc np. 9  
"#M" - bieżący miesiąc w formacie dwucyfrowym np. 09  
"#T" - numer teczki

OK

Anuluj